

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Титова д.19

Год ввода в эксплуатацию-1985 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 405 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2663,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | | | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------|---------|---------------------|
| | | Обслуживание спец.счета по КР ОИ | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | |
| | | Население | ИП нежилые | Население | ИП | |
| 44457,51 | 1168239,93 | 32941,68 | 0 | 1013538,1 | 5809,92 | 115950,21 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|-------|----------|-----------------|------------|--------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 1181693,2 | 1170693,2 | 11000 | 101,15 | 1107554,5 | 937417,54 | 170137 | 118596,18 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|--|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 141986,88 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 25439,28 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 197702,45 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 95052,33 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 60344,48 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 33721,88 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 234278,35 |
| 8 | Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб. | 32941,68 |
| 9 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 115950,21 |
| 10 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: изготовление и установка решетчатой двери (подвал) замена задвижек отопления промывка и опрессовка отопления | 136794,88 9042 76860,4 50892,48 |
| 11 | прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения | 33342,11 2635,75 26700 4006,36 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев